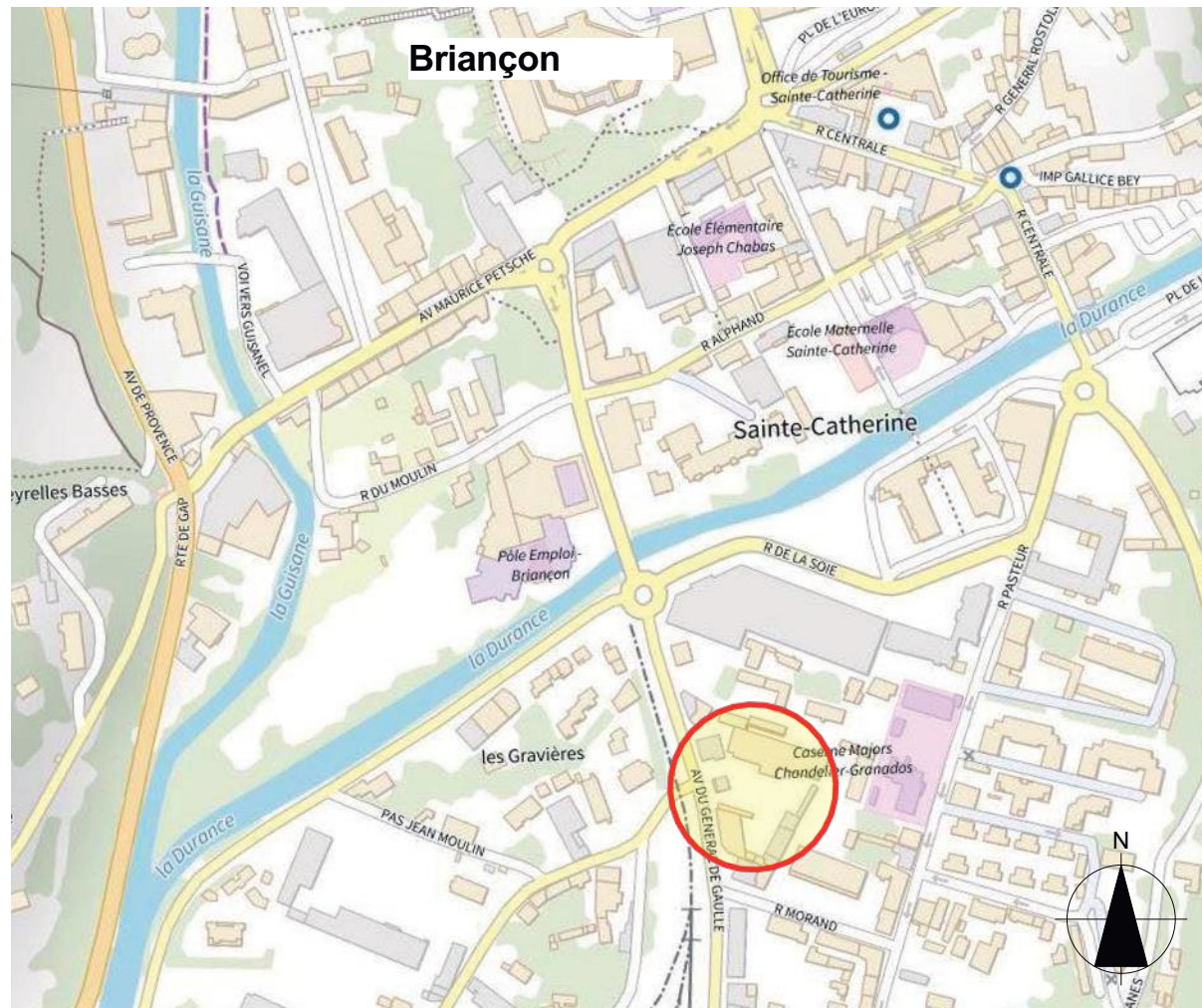


Les Logements de Ferdinand

Appartement 8

Chalets
Barrou
BRIANÇON | SUISSE | MEGÈVE

PLANS DE VENTE - APPARTEMENT 8



Section AR du cadastre de Briançon
parcelle AR 11, surface totale 3 379m²



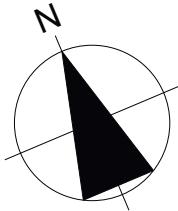
FACADE OUEST



FACADE NORD

Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles,
techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

Section AR du cadastre de Briançon
parcelle AR 11, surface totale 3 340m2
parcelle AR 161, surface 642m2
parcelle AR 127, surface 737m2
Zone UBa du PLU
Zone bleue B34 /inondations-aléa moyen à faible/ du PPR



Paramètres du projet:

LOT 5- résidence de 5 logements à location au R+2, R+3 et aux Combles, local commercial au RDC, et 2 bureaux au R+1
12 places de stationnement ext. couvertes+5 non couvertes

surface de plancher RDC -280m2
surface de plancher R+1 -290m2
surface de plancher R+2- 258m2
surface de plancher R+3 et Combles- 257m2
surface de plancher TOTAL- 1085m2

LOT 7-espace commun

LEGENDE:

- espace de circulation en béton désactivé et en pavés
- toiture en bardeaux de mélèze
- servitude de passage
- espace vert
- canal souterrain existant
- béton engazonné
- végétation /arbustes et arbres de taille moyenne et d'essences locales/

- limites de la parcelle
- reseau telecom
- raccordement EP/Tranchée drainante selon l'étude G5
- raccordement EU
- raccordement eau potable
- raccordement EDF

ECHELLE 1/200
PC 2 PLAN de MASSE lot5 et lot7
/projet d'ensemble/

maître d'ouvrage	opération	phase/date	modifications	date/indice	signature MOA	architecte
SCCV GLPC Zone d'activités Pont la Lame 05100 PUY-ST.-ANDRE	CONSTRUCTION de 5 bâtiments dont 4 maisons individuelles, 1 résidence à usage mixte et parking avec 2 abris lieu-dit "Sainte Catherine" 29 avenue du Général de Gaulle 05100 BRIANCON	PC-2023		15.03.2024		
		références du dossier	MP BRI 2308-53	A		

ADVP

SARL Architecture Design Vasileva & Partenaires
15, avenue Désambrois, 06000-Nice
tél. 06.08.55.61.48 mail: violeta_vassileva@yahoo.com
SIRET 828 547 349 00013 / APE 7111Z



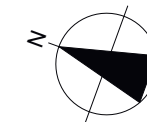
Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles,
techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

Un cœur de vie partagé, dans l'intimité de chacun

Au centre du lot 5, un bâtiment à usage mixte et ses aménagements communs créent un véritable lieu de rencontre. Abris voitures et vélos, allées paysagées et espaces verts s'harmonisent pour offrir confort et convivialité.



Chaque logement bénéficie de son propre espace de stationnement et d'un accès facilité, préservant la tranquillité et l'intimité de ses résidents tout en restant connecté au cœur du projet.



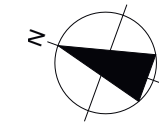
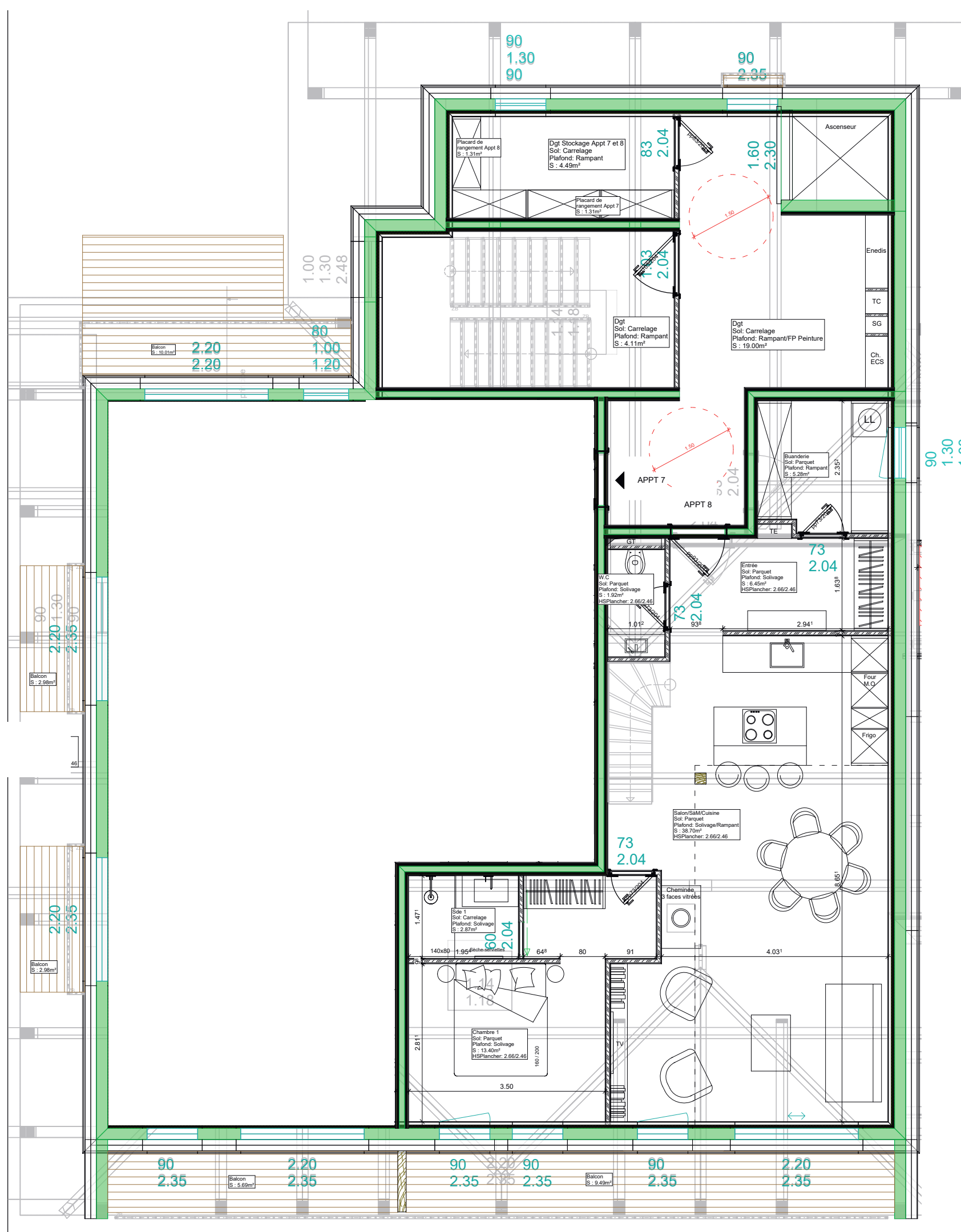
SURFACE NIVEAU 0

Entrée/Dégagement	13,86m²
Local entretien et technique	17,05m²
SURFACE COMMUNE	30,91m²

HSFP: Hauteur Sous Faux Plafond
HSPlancher: Hauteur Sous Plancher
GT: Gaine Technique
TE: Tableau électrique

PLAN ARCHI NIVEAU 0
ECHELLE 1/100

Version du 05/08/2025

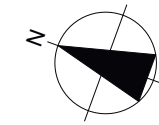
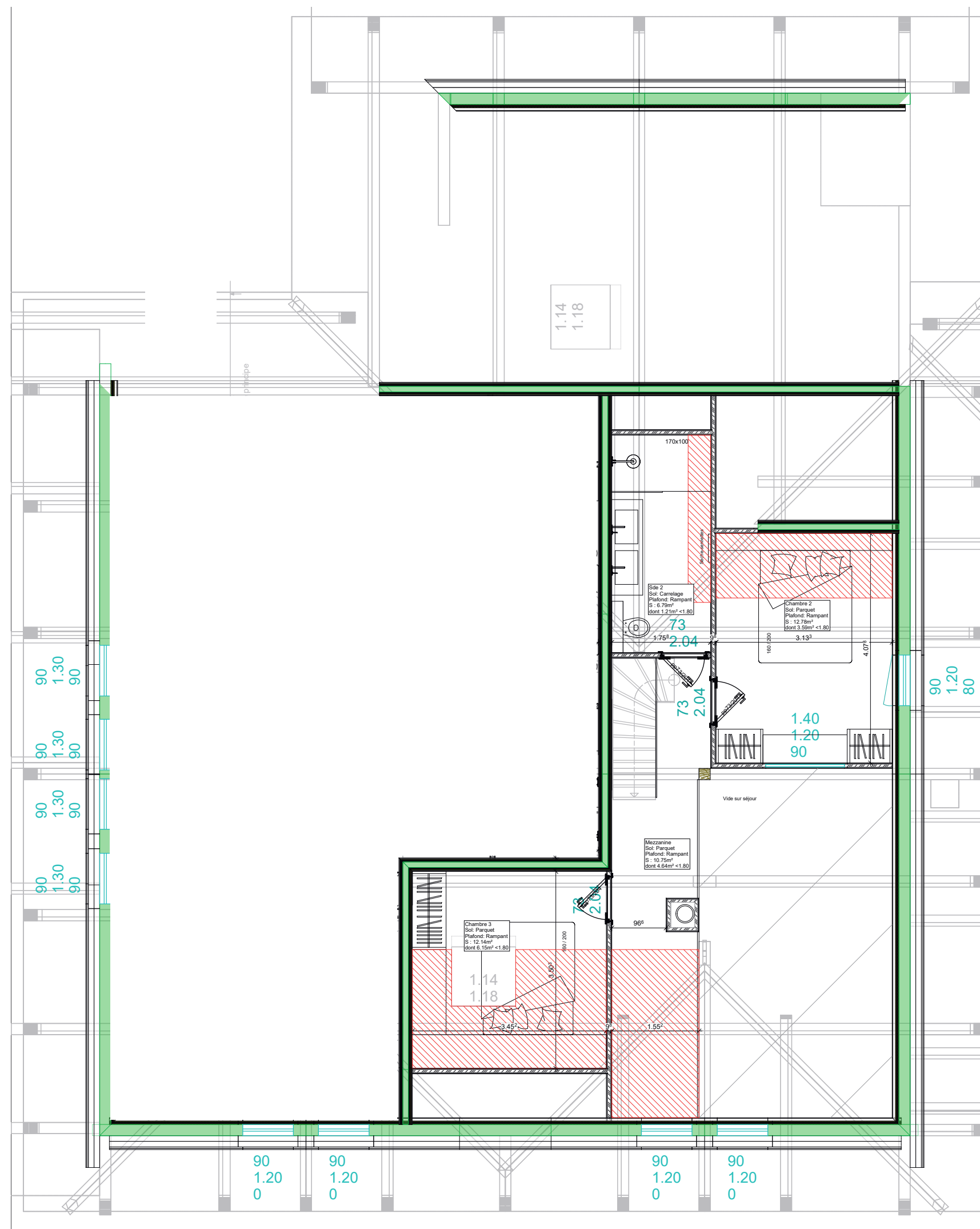


APPARTEMENT 8

SURFACE NIVEAU 3

Dégagement	23,11m ²
Dgt Stockage Appt 7et 8	4,49m ²
SURFACE COMMUNE	27,6m ²
Placard de rangement 8	1,31m ²
Entrée	6,45m ²
W.C	1,92m ²
Buanderie	5,28m ²
Chambre 1	13,40m ²
Sde 1	2,87m ²
Salon/SàM/Cuisine	38,70m ²
SURFACE PLANCHER	69,93m ²
SURFACE CARREZ	69,93m ²
Balcon	9,49m ²
SURFACE PRIVATIVE	79,42m ²

HSFP: Hauteur Sous Faux Plafond
HSPlancher: Hauteur Sous Plancher
GT: Gaine Technique
TE: Tableau électrique



APPARTEMENT 8

SURFACE NIVEAU COMBLES

Mezzanine	10,75m ²
Chambre 2	12,78m ²
Sde 2	6,79m ²
Chambre 3	12,14m ²

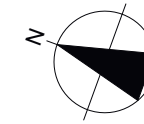
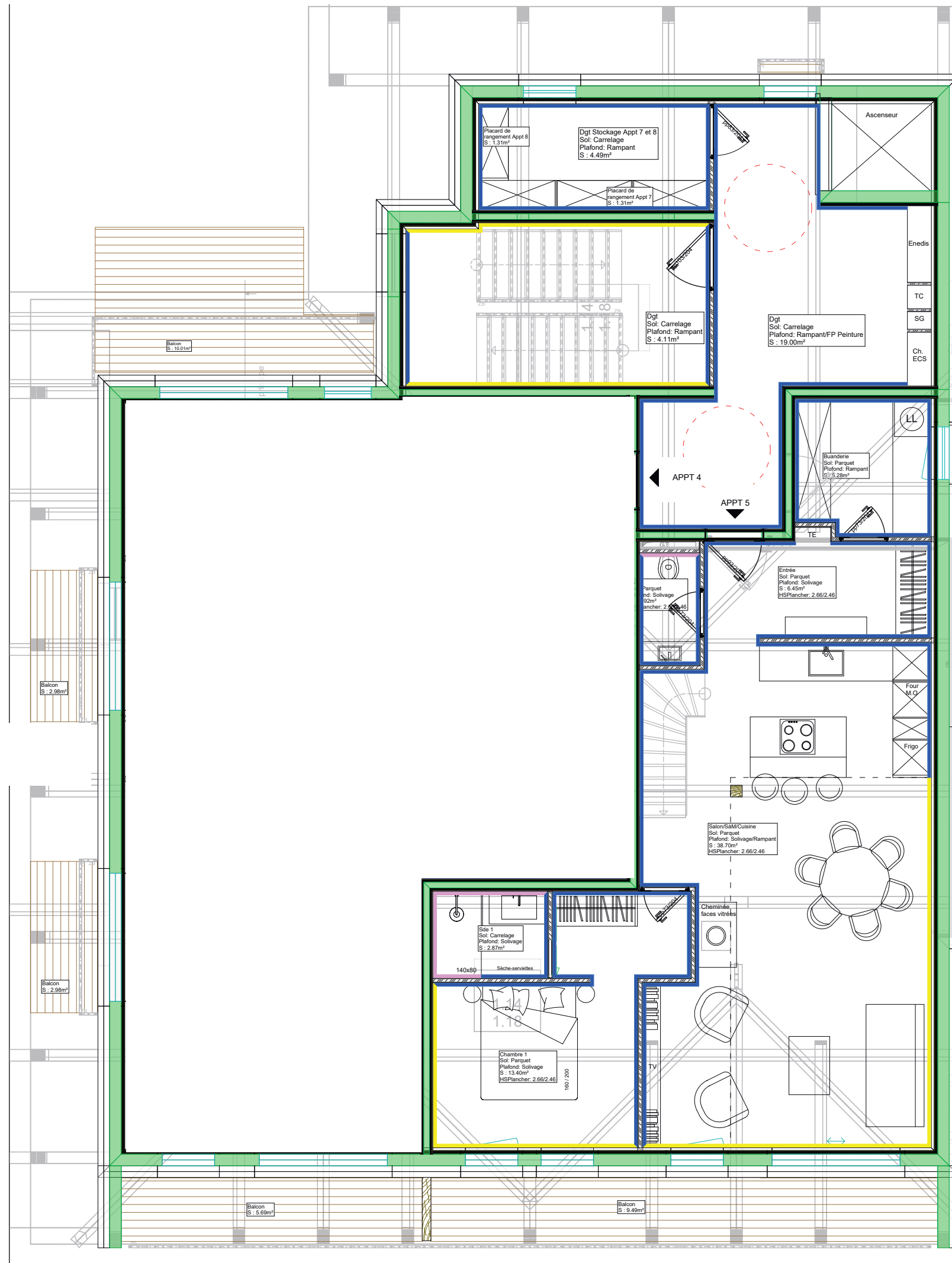
SURFACE PLANCHER	42,46m ²
SURFACE CARREZ	26,87m ²
SURFACE PRIVATIVE	42,46m ²

SURFACE COMMUNE	58,51m ²
SURFACE PLANCHER	112,39m ²
SURFACE CARREZ	96,80m ²
SURFACE PRIVATIVE	121,88m ²

HSFP: Hauteur Sous Faux Plafond
HSPlancher: Hauteur Sous Plancher
GT: Gaine Technique
TE: Tableau électrique

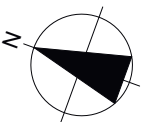
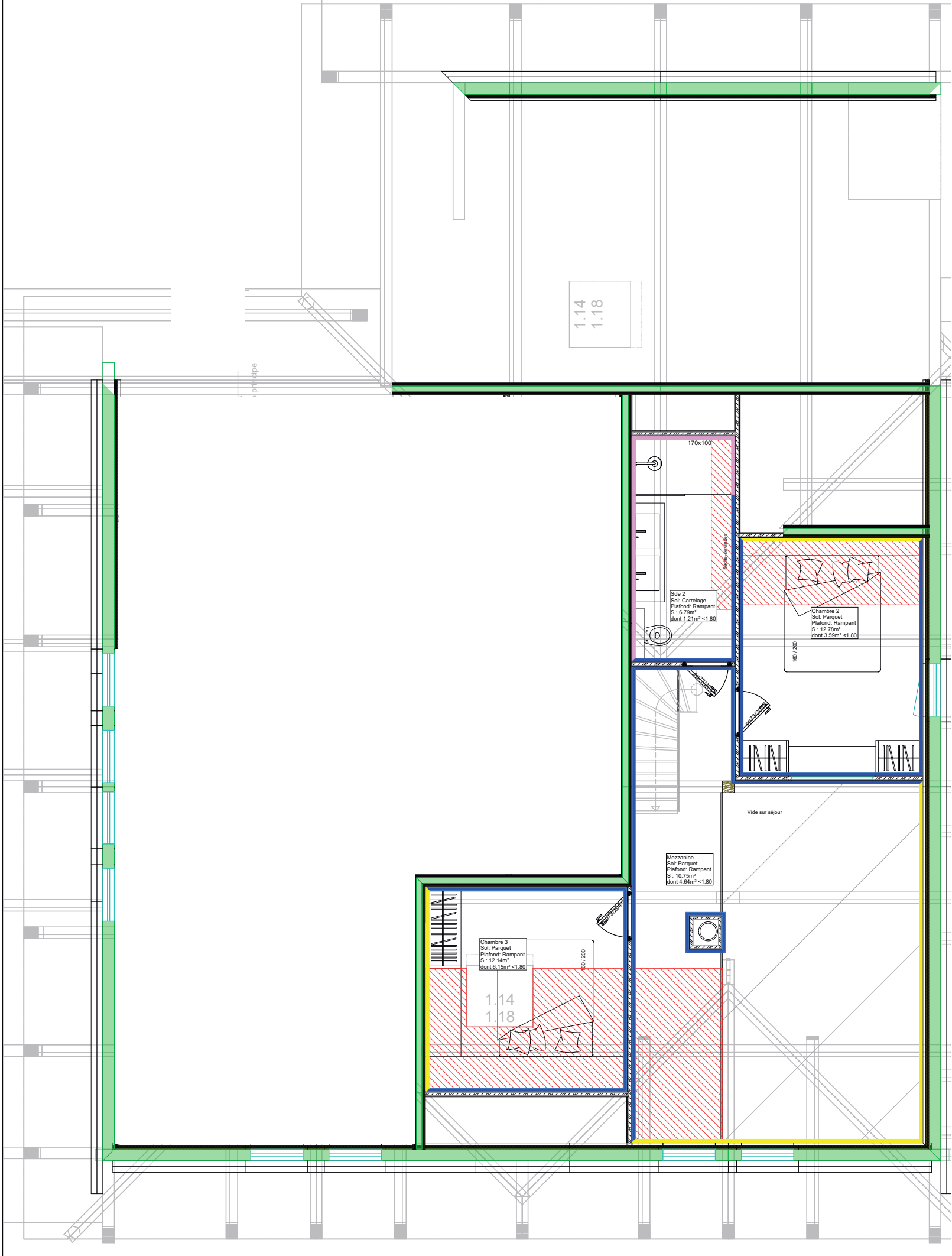
PLAN ARCHI NIVEAU COMBLES
ECHELLE 1/75

Version du 05/08/2025



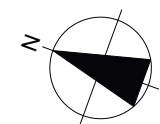
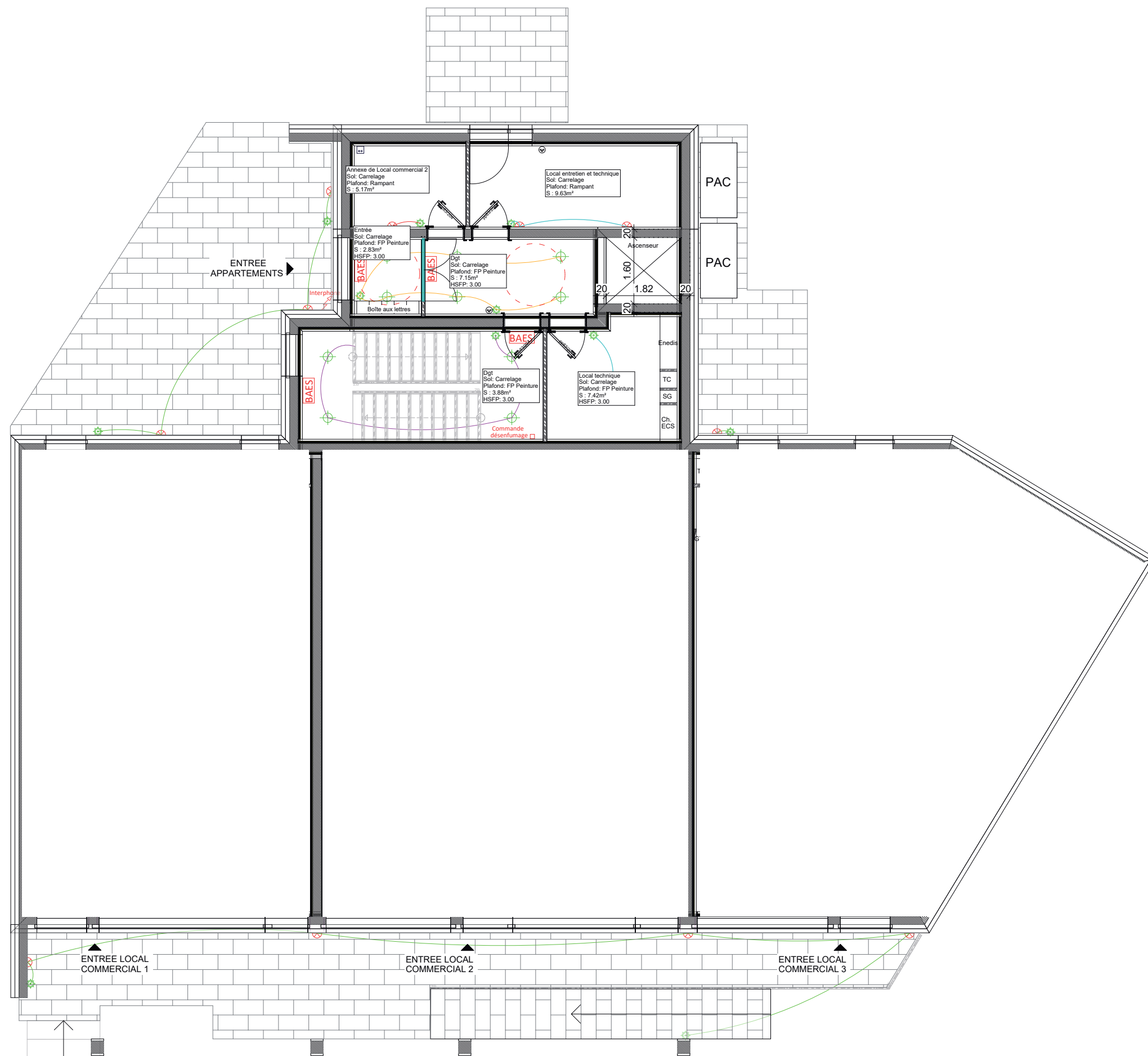
Légende matériaux	
	Mélèze brossé
	Peinture
	Faïence

PLAN REVETEMENT NIVEAU 3
ECHELLE 1/75
Version du 05/08/2025



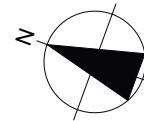
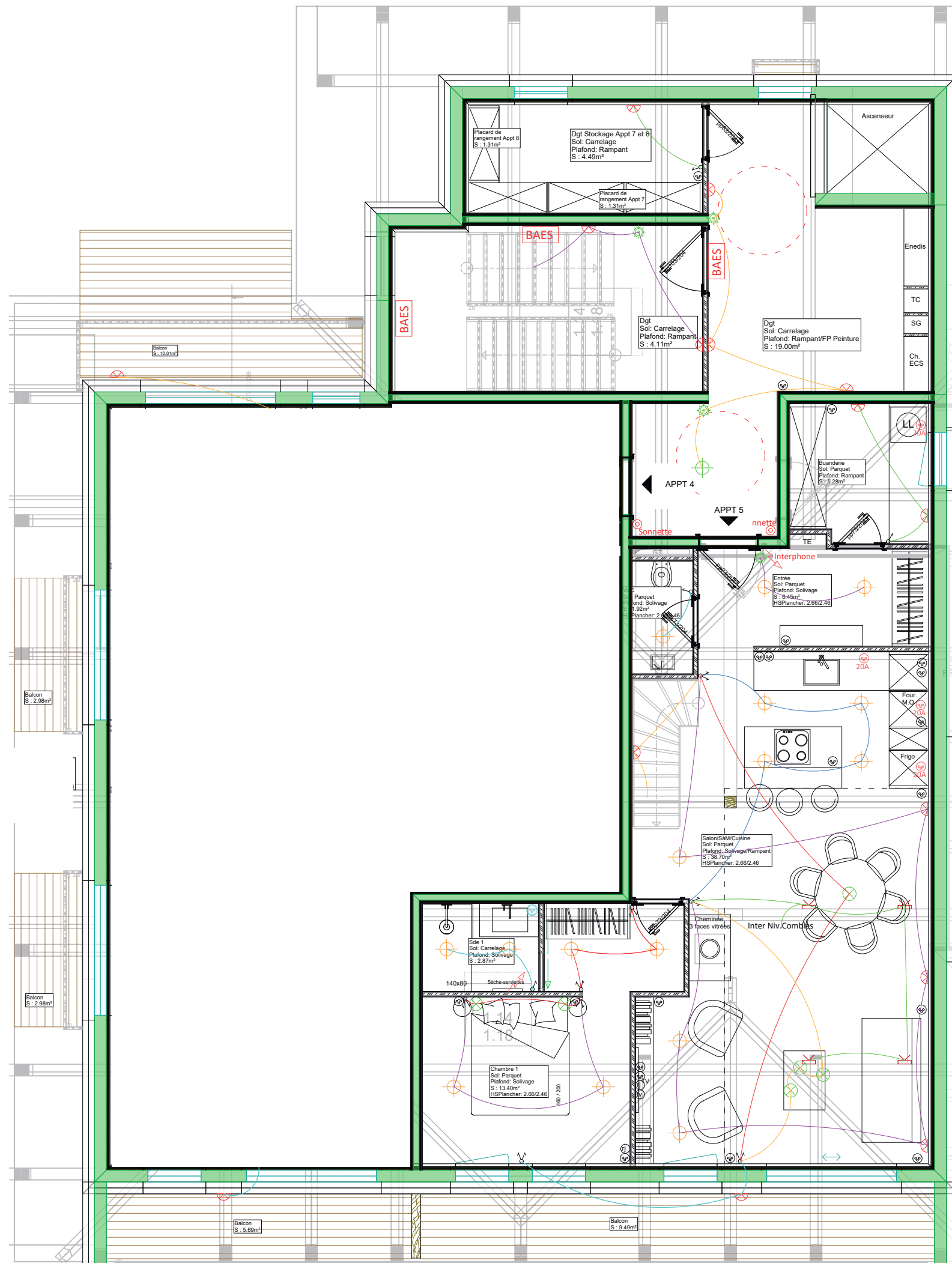
Légende matériaux	
<div></div>	Mélèze brossé
<div></div>	Peinture
<div></div>	Faïence

PLAN REVETEMENT NIVEAU COMBLES
ECHELLE 1/75
/ersion du 05/08/2025



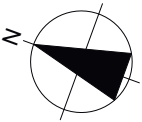
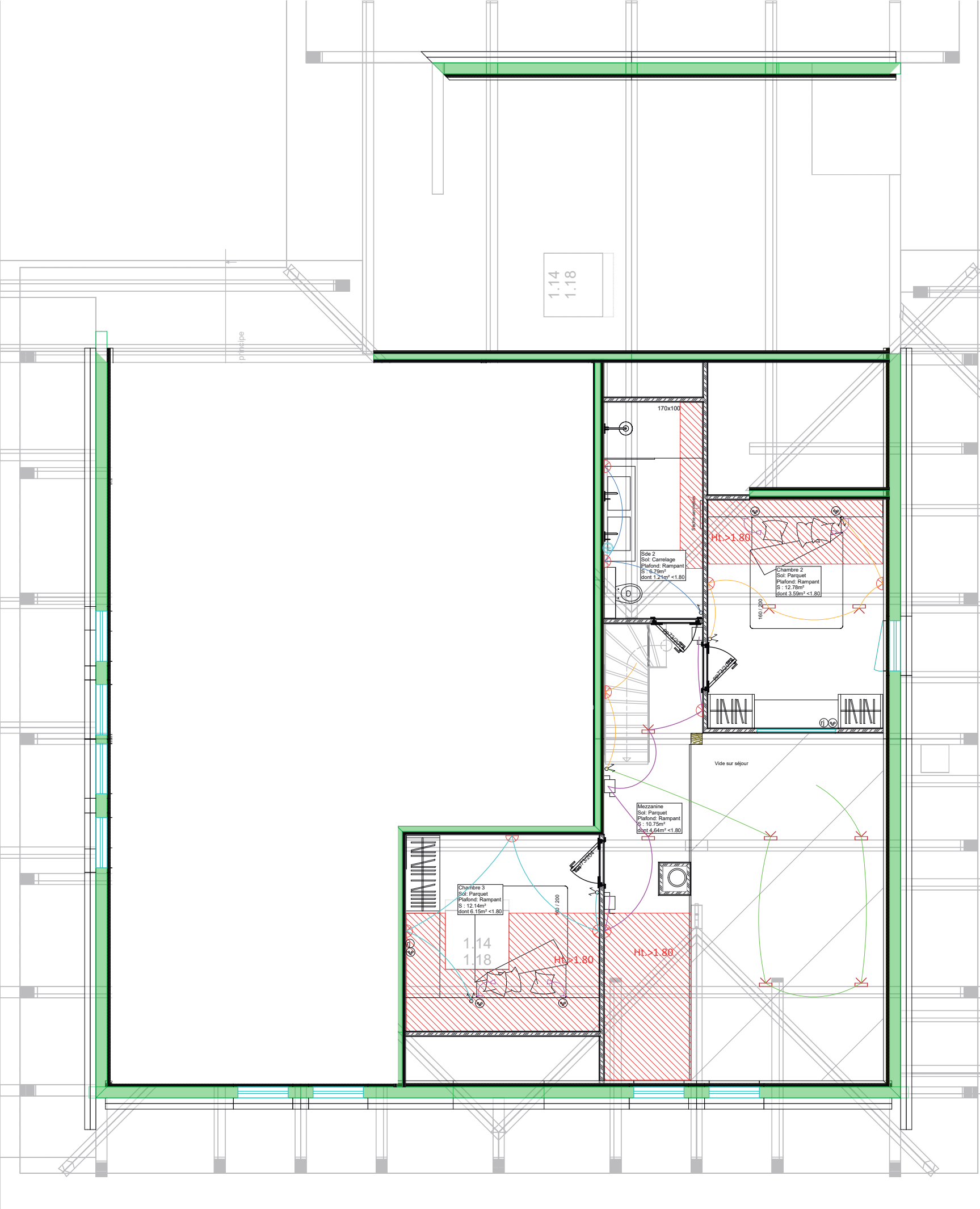
Légende éclairage :	
	Interrupteur simple (h.1m10)
	Interrupteur va-et-vient (h.1m10)
	Télérupreur
	Sonnette
	Decteur de mouvement
	Spot encastré plafond à detecteur de présence
	Spot encastré plafond
	Spot de charpente
	Suspension/Plafonnier
	Applique (1m80 de haut sauf sdb)
	Liseuse
	Prise de courant 2P+T 16A
	Prise de courant 2P+T 16A étanche
	Prise de courant 2P+T 20A
	Prise de courant 2P+T 16A spécialisée
	Sortie de câble 32A
	Prise TV/FM/SAT
	Prise RJ45
	Alimentation en attente

PLAN ELECTRIQUE NIVEAU 0
ECHELLE 1/100
Version du 05/08/2025



Légende éclairage :	
	Interrupteur simple (h.1m10)
	Interrupteur va-et-vient (h.1m10)
	Télérupeur
	Sonnette
	Decteur de mouvement
	Spot encastré plafond à detecteur de présence
	Spot encastré plafond
	Spot de charpente
	Suspension/Plafonnier
	Applique (1m80 de haut sauf sdb)
	Liseuse
	Prise de courant 2P+T 16A
	Prise de courant 2P+T 16A étanche
	Prise de courant 2P+T 20A
	Prise de courant 2P+T 16A spécialisée
	Sortie de câble 32A
	Prise TV/FM/SAT
	Prise RJ45
	Alimentation en attente

PLAN ELECTRIQUE NIVEAU 3
ECHELLE 1/75
Version du 05/08/2025



Légende éclairage :	
	Interrupteur simple (h.1m10)
	Interrupteur va-et-vient (h.1m10)
	Télérupteur
	Sonnette
	Decteur de mouvement
	Spot encastré plafond à detecteur de présence
	Spot encastré plafond
	Spot de charpente
	Suspension/Plafonnier
	Applique (1m80 de haut sauf sdb)
	Liseuse
	Prise de courant 2P+T 16A
	Prise de courant 2P+T 16A étanche
	Prise de courant 2P+T 20A
	Prise de courant 2P+T 16A spécialisée
	Sortie de câble 32A
	Prise TV/FM/SAT
	Prise RJ45
	Alimentation en attente

PLAN ELECTRIQUE NIVEAU COMBLES
ECHELLE 1/75
Version du 05/08/2025